

Na osnovu članka 78. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“ br. 76/07, 38/09 i 55/11) i članka 32. Statuta Općine Brestovac („Službeni glasnik Općine Brestovac“, br. 3/09) Općinsko vijeće Općine Brestovac na 14. sjednici održanoj dana 24. lipnja 2011. god., donosi

ODLUKU

o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Brestovac

Predmet odluke i polazne odredbe

Članak 1.

Ovom Odlukom započinje izrada Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Brestovac („Službeni glasnik Općine Brestovac“, br.2/08), u daljnjem tekstu Plan.

Članak 2.

Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Brestovac (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade).

Koordinator izrade Plana ispred Nositelja izrade je načelnik Zdravko Mandić, ing.

Pravna osnova za izradu Plana

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana su odredbe Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09 i 55/11 - u daljnjem tekstu: Zakon), poglavito one odredbe sadržane u člancima br. 26, 58, 73, 74 i 100 istog, Pravilnika o općinama koje mogu donijeti prostorni plan uređenja općine smanjenog sadržaja i sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza i obveznim priložima toga plana (NN, br. 135/10) te Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN, br. 106/98, 39/04 i 45/04 – ispravak)

Razlozi za izradu Plana

Članak 4.

Izradi plana pristupa se radi:

1. usklađivanje s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i drugih Zakona i propisa,
2. usklađivanja sa Prostornim planom Požeško-slavonske županije,
3. korekcija prometnih i infrastrukturnih sustava - korekcije cestovne trase brze ceste Požega (Brestovac) – Staro Petrovo Selo (A3)
4. unošenja korekcija/izmjena granica građevinskih područja naselja,
5. redefiniranje obveze izrade prostornih planova (UPU/DPU),
6. korekcija/unos lokacija i područja eksploatacijskih polja i istražnih prostora,
7. korekcija uvjeta gradnje i uređenja prostora u građevinskom području naselja,

Obuhvat plana

Članak 5.

Obuhvat Prostornog plana uređenja Općina Brestovac jednak je administrativnom teritoriju pripadajućem Općini Brestovac, a u kojem se pojavljuju točkaste izmjene i dopune istog.

Ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 6.

Koncepcija Prostornog plana uređenja Općine Brestovac od dana donošenja do danas nije mijenjana.

Ciljevi i programska polazišta Plana

Članak 7.

Ciljevi izrade Plana istovjetni su ciljevima Prostornog plana uređenja Općine Brestovac, a referiraju se na dokumente prostornog uređenja u nadležnosti države, plan šireg područja odnosno na razloge izrade utvrđenim u članku 4. ove Odluke.

Članka 8.

Polazište za izradu Plana je plan šireg područja Prostorni plan Požeško-slavonske županije („Požeško-slavonski službeni glasnik“, br. 5/02 i 5A/02) i Prostorni plan uređenja Općine Brestovac („Službeni glasnik Općine Brestovac“, br. 2/08).

Popis potrebnih stručnih podloga

Članak 9

Za potrebe izrade Plana nije potrebno pribavljanje novih posebnih stručnih podloga te će se koristiti slijedeći postojeći elaborati:

- Prostorno prometno građevinska studija brze ceste Našice - Požega - Nova Gradiška i priključnih pravaca Velika - Požega i Pleternica – Lužani, (IGH d.d. Zagreb, Poslovni centar Osijek, lipanj 2002. g.,
- Studija zaštite voda Požeško-slavonske županije "Hidroprojekt-ing" d.o.o. Zagreb,
- Okvirni zajednički plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture potvrđen od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije,
- Studija razvitka vodoopskrbe na području Požeško-slavonske županije ("Hidroprojekt – Ing" d.o.o. Zagreb, pod oznakom projekta 1939/2006. od lipnja 2008. godine).

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 10.

Stručno rješenje pribavit će se od jednog stručnog izrađivača.

Vrste i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 11.

Plan će se izraditi na postojećoj topografskoj karti u M 1:100.000 (izvod iz Prostornog plana županije) i digitalnim katastarskim planovima prevedenih u mjerilo 1:5.000.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana

Članak 12.

Utvrđuje se **popis tijela i osoba** određenih posebnim propisima, sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, koji daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, Trg Matka Peića 3, 34000 Požega,
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV. br. 1, 10000 Zagreb, ili Sarajevska bb,
- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Uprava za poljoprivredno zemljište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Uprava za veterinarstvo, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava šumarstva, Babonićeva 121, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava za gospodarenje vodama, Babonićeva 121, 10000 Zagreb,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Požega,
- Jedinice lokalne samouprave koje graniče s Općinom Brestovac:
 - GRAD PAKRAC, Trg bana Josipa Jelačića 18, 34550 Pakrac
 - GRAD POŽEGA, Trg sv. trojstva 2, 34000 Požega,
 - OPĆINA SIRAČ, Stjepana Radića 120/1, 43541 Sirač,
 - OPĆINA VELIKA, Trg bana j. Jelačića 34, 34330 Velika,
 - OPĆINA VOĆIN, Trg Gospe Voćinske bb, 33522 Voćin,
 - OPĆINA CERNIK, Frankopanska 117, 35404 Cernik,
 - OPĆINA REŠETARI, V. Nazora 30, 35403 Rešetari,
 - OPĆINA STARO PETROVO SELO, Trg kralja Tomislava bb, 35420 Staro Petrovo Selo

- Jedinice područne (regionalne) samouprave koje graniče s Općinom Brestovac:
 - Brodsko-posavska županija, Župan, Petra Krešimira IV 1, 35000 Slavonski Brod
 - Virovitičko-podravska županija, Župan, Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica
 - Bjelovarsko-bilogorska županija, Župan, Ante Starčevića 8, 43000 Bjelovar
- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za inspeksijske poslove, Urbanistička inspekcija, Vinogradska 25, 10000 Zagreb

Drugi sudionici koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana:

- MUP, Policijska uprava Požeško-slavonska, Inspektorat za zaštitu od požara, Josipa Runjanina 1, 34000 Požega,
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Požega,
- Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Središnji ured, Odjel za razvitak i planiranje, za upravljanje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
- Županijska uprava za ceste Požeško-slavonske županije, Matije Gupca 6, 34000 Požega,
- Hrvatske vode Zagreb, Služba razvitka i katastra, Avenija grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
- *Hrvatske vode Zagreb, Služba korištenja i gospodarenja vodama, Avenija grada Vukovara 220, 10000 Zagreb*
- *Hrvatske vode Zagreb, Služba zaštite voda od onečišćenja i zagađenja, Avenija grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,*
- *Hrvatske vode Zagreb, Služba zaštite od štetnog djelovanja voda, Avenija grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,*
- Hrvatske vode Zagreb, VGO za vodno područje sliva Save, VGI Orlijava-Londža, M. Gupca 6, 34000 Požega,
- Hrvatska elektroprivreda, Direkcija za upravljanje i prijenos, Prijenosno područje Osijek, Šetalište kardinala Franje Šepera 1 A, 31000 Osijek,
- Hrvatska elektroprivreda, d.d. DP "Elektra" Požega, Primorska 24, 34000 Požega,
- Hrvatska elektroprivreda d.d. DP "Elektroslavonija" Osijek, Pogon distribucije plina, Cara Hadrijana 7, 31000 Osijek,
- HEP – PRIJENOS, Sektor za izgradnju i investicije, Odjel za pripremu izgradnje i izgradnju, Vukovarska 37, Zagreb
- Hrvatska elektroprivreda d.d., Pogon distribucije plina Požega, 34000 Požega,
- PLINACRO d.o.o. ČLAN INA GRUPE, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb,
- INA – Industrija nafte d.d., Služba proizvodnje i razrade – Hrvatska – kopno, Poslovna jedinica za upravljanje projektima u proizvodnji, Avenija Većeslava Holjevca 10, 10000 Zagreb,
- "Tekija", d.o.o. Vodovodna 1, 34000 Požega,
- T- mobile Hrvatska, Sektor za planiranje i razvoj sustava, Ulica grada Vukovara 23, 10000 Zagreb,
- T- mobile, Kamenita vrata 8, 34000 Požega,
- T- Com HT Hrvatske telekomunikacije d.d. Regija 4 – Istok, Sjedište Regije Osijek. 31000 Osijek
- T- Com HT Hrvatske telekomunikacije d.d. Regija 4 – Istok, Sjedište Regije Osijek, Kamenita vrata 8, 34000 Požega,
- VIPnet d.o.o. Vrtni put 1, 10000 Zagreb,
- VIPnet, d.o.o. Hrvatske Republike 43/II, Odjel izgradnje 31000 Osijek,
- Tele 2 d.o.o. za telekomunikacijske usluge, Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
- UPKH - Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske, Nova Ves 50, 10000 Zagreb,
- Optima d.d. Savska 5, 10000 Zagreb,
- Metronet telekomunikacije d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,

- Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb
- CCAA - Agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb,
- Hrvatske šume, Uprava šuma Bjelovar, Trg A.G.Matoša 1, 43000 Bjelovar,
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Požega, 34000 Požega,
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Nova Gradiška, J.J.Strosmayera 11, 35400 Nova Gradiška,
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Našice, 34500 Našice,
- HP – Hrvatska pošta d.d. Zagreb, Poštansko središte Požega, Kamenita vrata 8, 34000 Požega,
- UDU u Požeško-slavonskoj županiji, Odsjek za gospodarstvo, Županijska 11, 34000 Požega,
- Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, poduzetništvo i razvitak Požega,
- Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Požega,
- UDU u Požeško-slavonskoj županiji, Služba za društvene djelatnosti, Odsjek za prosvjetu, kulturu, rad i zdravstvo,
- Hrvatska gospodarska komora, Vukovarska 6, 34000 Požega,
- Hrvatski zavod za poljoprivrednu savjetodavnu službu, Odsjek Požeško-slavonske županije, Kaptol,
- Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, Požega,
- Centar za socijalnu skrb,
- JU Park prirode "Papuk", Stjepana Radića 46, 34300 Velika,
- Županijska razvojna agencija, Županijska 7, 34000 Požega,
- Turistička zajednica Požeško-slavonske županije, Trg sv. Trojstva 1, 34000 Požega,
- JU za upravljanje zaštićenim područjem Požeško-slavonske županije,
- Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Petra Krešimira IV 1, 35000 Slavonski Brod
- Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije, Matije Gupca 53, 33000 Virovitica,
- Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije, Ante Starčevića 8, 43000 Bjelovar
- Mjesni odbori - svi

Sukladno članku 82. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, nositelj izrade će o izradi Izmjena i dopuna Plana obavijestiti javnost u dnevnom tisku, objavom na web stranici Općine, te objavom u Službenom glasniku Općine Brestovac.

Rok za izradu Plana

Članak 13.

- dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima – 30 dana,
- izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana – 60 dana,
- utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopuna Plana – 30 dana,
- objava i obavijest o javnoj raspravi – 15 dana,
- javni uvid u trajanju od 15 dana,
- izvješće o javnoj raspravi – 30 dana,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana – 30 dana,
- dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima – 30 dana,
- utvrđivanje konačnog prijedloga – 30 dana,
- ishođenje suglasnosti/mišljenja nadležnih Ministarstava – 60 dana,
- ishođenje suglasnosti Župana – 30 dana,
- donošenje Izmjena i dopuna Plana od strane Općinskog vijeća – 30 dana,
- objava Plana u službenom glasilu

U slučaju ponavljanja javne rasprave temeljem čl. 93. i čl. 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, rok za izradu plana se produžuje za najmanje 60 dana.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru tijekom izrade i donošenja Plana

Članak 15.

Ovom se Odlukom tijekom izrade Plana ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

Izvori financiranja izrade Plana

Članak 16.

Izrada Plana financirat će se iz Proračuna Općine Brestovac.

Završne odredbe

Članak 17.

Nositelj izrade dostavit će po jedan primjerak ove Odluke, tijelima i osobama određenim posebnim propisima utvrđenim u članku 12. ove Odluke. Uz Odluku, sukladno članku 79. Zakona o prostorno uređenju i gradnji, uputit će se i poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Rok dostave zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti), odnosno prijedloga je 30 dana, od dostave ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određene posebnim propisima ne dostave zahtjeve, odnosno prijedloge, u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Izmjena i dopuna Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Jedan primjerak ove Odluke dostavit će se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove, Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska ulica 25, 10000 Zagreb.

Članak 18.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Brestovac.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRESTOVAC

Klasa: 350-01/11-01/03
Urbroj:2177-02/01-11-1
Brestovac, 14. lipnja 2011.god.

Predsjednik:

Tomo Vrhovac

Za objašnjenje načelniku za Općinsko vijeće, dodane su sljedeće točke u nastavku dok to isto ne treba navoditi u točki 4. ove Odluke (jer se te iste izmjene mogu podvesti pod toč.1. i 2. u čl. 4) a odnose se na izmjene u skladu s PPŽ i usklađenje sa Zakonima).

Članak 4.

Izradi plana pristupa se radi:

1. usklađivanje s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i drugih Zakona i propisa,
2. usklađivanja sa Prostornim planom Požeško-slavonske županije,
3. korekcija prometnih i infrastrukturnih sustava - korekcije cestovne trase brze ceste Požega (Brestovac) – Staro Petrovo Selo (A3)
4. unošenja korekcija/izmjena granica građevinskih područja naselja,
5. redefiniranje obveze izrade prostornih planova (UPU/DPU),
6. korekcija/unos lokacija i područja eksploatacijskih polja i istražnih prostora,
7. korekcija uvjeta gradnje i uređenja prostora u građevinskom području naselja,

- *definiranja lokacija za postupanje s građevinskim otpadom te reciklažnih dvorišta,*
- *povremeno stanovanja i turističke/gospodarske zone – pitanje stanovanja*
- *problematika izgradnje poljoprivrednih građevina izvan granica građevinskog područja,*
- *nacionalna ekološka mreža*
- *pitanje kulturnih dobara,*
- *zaštita i spašavanje,*
- *obnovljivi izvori energije (bio masa, vjetar sunce, kogeneracija, geotermalne vode)*
- *unosa lokacija za potrebe izgradnje malih hidroelektrana (MAHE)*
- *izmjene granica građevinskog područja odnose se na sljedeća naselja: Ivandol, Skenderovci, Perenci, Brestovac ili još neke navesti ako ima.....,*